



Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Zie geadresseerde

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Internet: rotterdam.nl
Casnr: AS16/12060 / 16/0048602
Van: Roy Jansson
Telefoon: 010 - 4894934
E-mail: r.jansson@rotterdam.nl

Datum: 29 JUNI 2016

Geacht bestuur,

De gemeente hecht eraan u rechtstreeks te informeren over een aantal belangrijke ontwikkelingen over het toekomstig beheer van de volkstuinen die van belang zijn voor de gebruikers van de volkstuinen.

Aanleiding

De Rotterdamse Bond van Volkstuinders (RBvV) heeft de gemeente begin 2015 geïnformeerd dat zij niet langer meewerkt aan de splitsing van haar organisatie in een belangen- en een beheerorganisatie. De RBvV heeft geconcludeerd dat er geen overeenstemming binnen de eigen organisatie mogelijk is over de wijze waarop de nieuwe beheer- en belangenorganisatie ingericht moet worden.

De wens van zowel RBvV en gemeente om een onderscheid te maken tussen een beheer- en belangenorganisatie is verwoord in het zogenaamde Wenkend Perspectief (2011) en was het gevolg van de gedeelde ambitie om het beheer van de volkstuinen te professionaliseren.

Met het besluit van de RBvV is helaas een lang lopend proces waar zowel de RBvV als de gemeente veel in hebben geïnvesteerd vastgelopen. De RBvV is een stap verder gegaan en heeft aangegeven per 1-1-2017 al haar huidige beheerwerkzaamheden te willen afstoten en uitsluitend als belangenorganisatie verder te willen gaan. Dit betekent dat de RBvV niet langer de huurder van de gemeentelijke volkscomplexen zal zijn maar dat een andere organisatie deze rol moet vervullen. De verantwoordelijk wethouder, Ronald Schneider, heeft al eerder zijn teleurstelling over de beslissing van de RBvV uitgesproken maar heeft ook begrip voor de argumentatie.

Belangrijke uitgangspunten nieuwe beheer

Na het besluit is de gemeente op zoek gegaan naar een organisatie die de beheerrol van de RBvV over kan nemen. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- De gemeente heeft één aanspreekpunt als het gaat om beheer en onderhoud van alle volkstuincomplexen. De complexen worden aan de nieuwe beheerpartij verhuurd. Het is aan die partij om het beheer en onderhoud verder te organiseren.
- Het volkstuinieren moet betaalbaar blijven. De gemeente brengt daarom niet meer dan de kostendeckende huur in rekening.



- De handhaving op de complexen dient geprofessionaliseerd te worden.

De mogelijkheden om een nieuwe professionele beheerder te vinden zijn beperkt. Uiteraard zijn er commerciële aanbieders die bereid zijn om de beheerrol van de RBvV over te nemen. Dit zijn dure oplossingen en deze zullen tot een forse stijging van de kosten leiden. Net als nu het geval is via de contributie van de RBvV moeten de tuinders zélf de kosten voor de toekomstige beheerorganisatie dragen. Om redenen van betaalbaarheid heeft een oplossing met een 'maatschappelijke organisatie' daarom veruit de voorkeur.

AVVN

Na een zorgvuldige verkenning heeft de gemeente besloten om verdere gesprekken met het AVVN (Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland) te voeren. Het AVVN is de landelijke koepelorganisatie voor de volkstuinverenigingen en heeft een uitgebreide kennis en ervaring met volkstuinen in Nederland. Verder is het een niet-commerciële organisatie. Op dit moment onderzoekt de gemeente de mogelijkheden om het beheer en het onderhoud vanaf 2017 aan het AVVN over te dragen. Het AVVN komt nog met een uitwerking hoe ze daar vorm aan geeft. De gemeente en AVVN voeren daartoe regelmatig overleg.

Belangen bij RBvV

De gemeente is niet op zoek gegaan naar een partij die de belangen van de Rotterdamse tuinders gaat behartigen. Die rol wil de RBvV in de toekomst blijven vervullen. De gemeente respecteert dat en daarmee blijft de RBvV als het gaat om belangenbehartiging gesprekspartner van de gemeente.

Actuele thema's

We maken van de gelegenheid gebruik om u te informeren over en aantal actuele ontwikkelingen:

- De kostendekkende huur wordt in 2016 opnieuw door de gemeente berekend en vastgesteld. Dat gebeurt iedere vijf jaar. De gevolgen (positief dan wel negatief) zijn omstreeks het vierde kwartaal bekend en worden vertaald naar de tarieven.
- De gemeente onderzoekt de mogelijkheden tot uniformering van de tarieven, die vanwege het voormalige deelgemeentebestel uiteenlopen. Alle volkstuincomplexen en individuele tuinen zijn of worden opnieuw gemeten. Zo is er op 1-1-2017 een correct vertrekpunt voor de nieuwe beheersituatie.
- De gemeente start in samenspraak met de RBvV op korte termijn weer met het opstellen van een zogenaamde volkstuinmonitor. De volkstuinmonitor biedt een actueel inzicht in het gebruik van de Rotterdamse volkstuinen.

Vragen

Zowel de gemeente als het AVVN begrijpen dat onder besturen en tuinders veel vragen (tarieven, contracten, beheervergoeding etc.) leven. Op een groot aantal vragen is in deze fase nog geen antwoord te geven. Dat is helaas onvermijdelijk. De gemeente en AVVN verwachten omstreeks het vierde kwartaal 2016 meer duidelijkheid te kunnen verschaffen.



Vervolg

Een volgende stap in de mogelijke overdracht van het beheer van de volkstuinten is dat het AVVN de komende maanden alle complexen bezoekt om kennis te maken met de verenigingsbesturen en zich ter plaatse wil laten informeren over het onderhoud en eventuele bijzonderheden van het complex. Zij zullen u hiervoor rechtstreeks benaderen. Vragen over dit bezoek kunt u rechtstreeks aan hen stellen.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan Veuger'.

Jan Veuger
Hoofd Vastgoed a.i.
Stadsontwikkeling