



# NIEUWSBRIEF

Rotterdamse bond van volkstuinders - mei 2015

Op veel tuincomplexen staan prachtige huisjes te koop. De huurder blijft verantwoordelijk voor onderhoud en betaling van de jaarnota, totdat het huisje is verkocht. Nu gebeurt het regelmatig dat zo'n huisje geen eigenaar heeft (overleden, met de Noorderzon vertrokken of geroyeerd). Daar waar er geen huisje op staat (nutstuinen) is er niets dat de huurder weerhoudt de huur op te zeggen en te vertrekken.

Helaas verhuurt de Gemeente Rotterdam de complexen per hectare aan de RBvV en die legt de rekening neer bij de verenigingen. Hoe je het ook draait of keert de rekening komt altijd bij ons, alle huurders, terecht of het nu wel of niet per complex of in RBvV-verband wordt doorbelast bij de tuinders. Betalen doen we met z'n allen! Een steeds groter probleem in deze tijd van hogere lasten en minder inkomsten. We willen daarom graag wat tips geven om de leegstand te bestrijden. Andere tips zijn natuurlijk van harte welkom!

Allereerst zorg voor een reële kostprijs van je huisje. Dat helpt bij de verkoop. Laat eerst je huisje taxeren en biedt het dan te koop aan. Binnenkort worden er weer taxatiecursussen gegeven voor de verenigingen. Zorg dat je tuin en het huisje er goed uitzien. Ook een prettig en verzorgd complex helpt mee om de beslissing voor jouw tuin en jouw complex voordelig te laten uitvallen. Hang mooie foto's en beschrijvingen op je publicatiebord of biedt ze te koop aan via je website of facebook van de vereniging. Ook de RBvV heeft een facebookpagina. Geef je te koop staand huisje aan hen door! (Info@RBvV.nl).

## Wat heb ik aan die bond?

\*Er is een financieringsfonds bij de RBvV waarbij potentiële leden onder bepaalde voorwaarden een deel van de koopprijs van de huisjes kunnen lenen.

\*Als er een mooi plan is op een vereniging of in een unit om de leegstand te bestrijden dan heeft de RBvV zogenaamde "leegstandsgelden" die een deel van de kosten van zo'n plan kunnen bestrijden.

\*Huisjes die in bezit zijn van een vereniging kunnen voor de duur van een jaar worden verhuurd aan kandidaten die "proef" willen draaien. Verdere informatie zie pagina 2.

## Special over leegstand

### TE KOOP OP EIGEN HOF

De tuinen kosten 5.000 euro per stuk.



De prachtige knotwilgen staan langs de slootkant van de tuin.

Wel moeten belangstellenden de inrichting van het huisje aanleggen, zoals keuken en toilet, maar de aansluitingen zijn aanwezig. Een maagdelijke tuin, ideaal voor de tuinder met grootse plannen.

Schrijf je in bij vtv Eigen Hof op zaterdagmorgen tussen 10.00 en 13.00 uur.

## Financieringsfonds

Uit het financieringsfonds van de RBvV kunnen geldleningen verstrekt worden aan leden voor de (gedeeltelijke) financiering met een maximum van 2/3 deel van de taxatiewaarde per tuinhuisje of bij nieuwbouw c.q. renovatie 2/3 van het financieel bouwplan inclusief BTW met een maximum van € 3.100,--.

Voor kleine leningen verstrekt uit het financieringsfonds aan leden die nog geen drie jaar lid zijn van de RBvV bedraagt de rente 5% per jaar en voor leden die langer dan drie jaar lid zijn bedraagt de rente 3% per jaar. Bij kleine leningen als in dit artikel bedoeld dient het lid zekerheid te stellen voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de geldlening.

Vanzelfsprekend zijn er aan het verkrijgen van een lening allerlei regeltjes verbonden. De volledige tekst van het reglement is te verkrijgen bij de RBvV. Maak er gebruik van! Een toelichtende tekst bij de wat droge regeltjes zal binnenkort worden geschreven en verschijnt binnenkort op onze nieuwe website!

## Alleen voor Rotterdammers?

Na diepgravende zoektochten bij de Gemeente Rotterdam en in onze eigen archieven hebben we het beruchte Gemeenteblad van 2012 waarin dit nogmaals zou zijn bekrachtigd door de Gemeenteraad niet kunnen vinden. Uit navraag bij Stadsontwikkeling is gebleken dat dit ook niet in hun archieven is vermeld. Wel wordt er in onze contracten met Stadsontwikkeling verwezen naar een besluit van B&W uit 1984! Ook dit besluit is niet te vinden. Wel een aantal documenten uit 1984 waarin er over gesproken wordt. De reden voor deze maatregel zou destijds zijn geweest: 1. Lange wachtlijsten voor een volkstuinje. 2. Gemeentelijke bijdrage per tuin van 500 gulden. Geen van deze argumenten is meer van toepassing en we zullen dit daarom niet zomaar accepteren in een nieuwe beleidsnota die eind dit jaar lijkt te gaan verschijnen.

## NIEUWS VAN STADSONTWIKKELING

Omdat er binnen SO onvoldoende menskracht is om de overdracht van het beheer van de RBvV naar hen te begeleiden zullen ze een bureau inschakelen.

Er zijn veel beschadigde beschoeiingen op de volkstuincomplexen. Dit komt o.a. doordat men zich niet houdt aan de reglementen waarin staat dat binnen een afstand van 80cm. geen struiken, bomen of verharding mag worden aangebracht. SO gaat dit controleren en eventueel bekeuren!!

## Geld voor leegstandsbestrijding

Al een aantal jaren staat er op de balans van de RBvV een bedrag dat bestemd is voor de leegstandsbestrijding op volkstuincomplexen. Verenigingen, maar bij voorkeur units, kunnen een plan bij de RBvV indienen om de leegstand op complexen te bestrijden. Deze plannen zullen door de RBvV worden beoordeeld op haalbaarheid. En omdat het geld van de gemeente is ook worden voorgelegd aan Stadsontwikkeling. We roepen daarom creatieve geesten op om in overleg met hun vereniging haalbare plannen te bedenken en aan ons voor te leggen. De rente die we nu krijgen is leuk maar niet de bedoeling van dit potje!

## Besluiten Algemene Ledenvergadering

In de ledenvergadering van 16 mei jl. hebben we weer een tweetal nieuwe bestuursleden gekozen. Sonja van Idsinga is de nieuwe secretaris en Daan Vrouwdeunt gaat zich storten op het stadstuinieren.



Ook de commissie van Geschillen is weer op volle sterkte. Pieter Jan Esselbrugge en Annemiek van der Bent zijn door de commissie van Advies voorgedragen en gekozen. Eveneens werd er afscheid genomen van penningmeester Diana Soek die op een warm applaus van de leden kon rekenen. Mohamed El Wakidi neemt haar taken over.

De vergadering heeft ook geld ter beschikking gesteld voor een nieuwe, moderne website en een drietal cursussen die in samenwerking met Vrijwilligerswerk.Rotterdam wordt uitgevoerd.